SPECYFIKACJA

zakresu prac instalacyjnych dla zadania:

**„ Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej**

**w budynku mieszkalnym zlokalizowanym pod adresem:**

**Grabówiec 74, 06-100 Pułtusk (nr inw. 110-0014) ”.**

1. **Cel zadania.**

Działając na podstawie *Uchwały nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r.,* Nadleśnictwo Pułtusk planuje wykonanie modernizacji źródła ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej znajdujących się w budynku mieszkalnym Leśniczówki Pokrzywnica.

1. **Wymagania ogólne.**

Na potrzeby realizacji zadanie wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania i wykonania nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej

w zakresie opisanym w punkcie 3.

Schematy nowych instalacji Wykonawca robót będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu.

1. **Zakres robót.**

A/ Demontaż, wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych, instalacji c.o. oraz instalacji

zimnej i ciepłej wody użytkowej zamontowanych w piwnicy budynku.

Złom stalowy uzyskany z demontażu pozostaje do dyspozycji inwestora.

B/ Wykonanie nowych instalacji c.o. oraz instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej w kotłowni

wraz z ich wpięciem do istniejących instalacji obsługujących budynek.

C/ Nowa instalacja c.o. musi być wykonana z wykorzystaniem kotła zgazowującego drewno

klasy 5 o mocy minimalnej 24 KW np. ATMOS DC25S lub równoważnego i zamontowana wraz

z dedykowanym do niego osprzętem, w szczególności z zastosowaniem bufora magazynującego

energię wyprodukowaną przez kocioł o pojemności ok. 1000 l i Laddomatu lub urządzenia

równoważnego.

D/ Na podłączeniu do komina należy wykonać wyczystkę kominiarską oraz zamontować termometr

wskazujący temperaturę spalin.

E/ Przy realizacji zadania należy ponad to:

- zamontować elektroniczne pompy obiegowe zarówno dla instalacji c.o.,

jak i instalacji ciepłej wody użytkowej,

- dla instalacji c.o. zainstalować programowalny sterownik pokojowy,

- zamontować i podłączyć izolowany, wiszący zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności

ok. 120 l współpracujący z nową instalacją grzewczą oraz dodatkowo wyposażony w grzałkę

elektryczną umożliwiającą przygotowanie cieplej wody użytkowej w okresach, kiedy nie pracuje

kocioł c.o.,

- dla nowo wykonanych instalacji zamontować wymagany przyjętym schematem grzewczym

osprzęt i zabezpieczenia.

F/ Wykonawca robót będzie zobowiązany do wykonania remontu instalacji elektrycznej

znajdującej się w kotłowni w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji głównego

zakresu prac remontowych.

G/ Przed montażem kotła c.o. wykonawca będzie zobowiązany do wykonania płyty fundamentowej

pod kocioł o wymiarach odpowiednich do montowanego urządzenia.

H/ Do zakresu prac remontowych będą należały również drobne prace naprawcze i malowanie

pomieszczenia kotłowni. Zakres tej czynności obejmuje w szczególności reperację drobnych

ubytków w posadzce betonowej i ścianach kotłowni, reperację drobnych pęknięć i ubytków tynku

oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą odporną na szorowanie przewidzianą

do zastosowania w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności powietrza.

I/ Przed złożeniem oferty wykonania w/w robót oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji

lokalnej obiektu, w którym będą prowadzone roboty.

J/ Na wykonane roboty instalacyjne i zamontowane urządzenia Wykonawca będzie zobowiązany

do udzielenia gwarancji na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego zleconych robót.

Zatwierdził: ........................................